



Република Србија  
Град Крагујевац  
Градско веће  
Број: 418-119/25-V  
Датум: 24. новембар 2025.године  
Крагујевац

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ  
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

25 NOV 2025

Примљено

Орган	Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
I		418-120		

у 8:30<sup>h</sup>

**СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА**  
**- за Председника Скупштине града Крагујевца -**

У складу са чланом 127. став 1. Пословника Скупштине града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 16/21) достављамо Вам, како бисте уврстили у предложени дневни ред седнице Скупштине града Крагујевца, као допуну

**- Предлог одлуке о изменама Одлуке о начину утврђивања доприноса за уређивање грађевинског земљишта**

Уколико у дневни ред седнице Скупштине града уврстите као допуну, Предлог одлуке о изменама Одлуке о начину утврђивања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, за представника предлагача на седници Скупштине града Крагујевца, Градско веће одредило је г-дина Ивана Радуловића, Главног урбанисту града Крагујевца.

По Решењу председника Градског већа  
о давању Овлашћења,  
број 035-651/24-V од 31. маја 2024. године,

члан Градског већа за привреду  
Радомир Ерић



Република Србија  
Град Крагујевац  
Градско веће  
Број: 418-119/25-V  
Датум: 24. новембар 2025.године  
**К р а г у ј е в а ц**

Градско веће, на основу члана 46. став 1. тачка 1. у вези члана 66. став 5. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", број 129/07, 83/14- др. закон, 101/16-др. закон, 47/18 и 111/21 – др. закон), члана 59. став 1. тачка 1. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 8/19), члана 2. став 1. тачка 1. Одлуке о Градском већу ("Службени лист града Крагујевца", број 29/24-пречишћен текст) и члана 49. став 3. Пословника о раду Градског већа ("Службени лист града Крагујевца", број 13/24), на седници одржаној дана, 24.новембра 2025.године, доноси

**З А К Љ У Ч А К**  
**о утврђивању Предлога одлуке о изменама Одлуке о начину утврђивања доприноса за уређивање грађевинског земљишта**

**I** Утврђује се Предлог одлуке о изменама Одлуке о начину утврђивања доприноса за уређивање грађевинског земљишта и упућује се Скупштини града Крагујевца на разматрање и доношење.

**II** За представника предлагача на седници Скупштине града Крагујевца одређује се Иван Радуловић, Главни урбаниста града Крагујевца.

**Образложење**

Правни основ за доношење Закључка о утврђивању Предлога одлуке о изменама Одлуке о начину утврђивања доприноса за уређивање грађевинског земљишта (у даљем тексту: Закључак), садржан је у члану 46. став 1. тачка 1. у вези члана 66. став 5. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", број 129/07, 83/14-др. закон, 101/16-др. закон, 47/18 и 111/21 – др. закон), члану 59. став 1. тачка 1. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 8/19), члану 2. став 1. тачка 1. Одлуке о Градском већу ("Службени лист града Крагујевца", број 29/24-пречишћен текст) и члану 49. став 3. Пословника о раду Градског већа ("Службени лист града Крагујевца", број 13/24), којима је утврђено да је Градско веће предлагач аката које доноси Скупштина града Крагујевца, као и да закључком одлучује о процедуралним питањима и иницира доношење и предлагање одлука и других аката, као и начин решавања појединих питања.

Разлог за доношење овог закључка је процедуралног карактера и основ је за упућивање Предлога одлуке о изменама Одлуке о начину утврђивања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, Скупштини града Крагујевца, на разматрање и доношење.

**По Решењу председника Градског већа  
о давању Овлашћења,  
број 035-651/24-V од 31. маја 2024. године,**

**члан Градског већа за привреду  
Радомир Ерић, с.р.**



Република Србија  
Град Крагујевац  
Градска управа за развој и инвестиције  
Градска управа за имовинске послове,  
урбанизам, изградњу и озакоњење  
Број: 249/25-XXIV  
Датум: 24. новембра 2025. године  
К р а г у ј е в а ц

**Г Р А Д С К О   В Е Ћ Е**  
**- за председника Градског већа –**

Градска управа за развој и инвестиције и Градска управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење припремиле су у складу са чланом 52. став 1. тачка 1. у вези са чланом 66. став 7. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/07, 83/14-др.закон, 101/16 др.закон, 47/18 и 111/21-др.закон), чланом 68. став 1. тачка 1. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19) и чланом 11. став 1. алинеја четврта Одлуке о организацији градских управа града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 37/21-пречишћен текст и 14/23) и упућује Градском већу, на разматрање и одлучивање:

-Нацрт одлуке о изменама Одлуке о начину утврђивања доприноса за уређивање грађевинског земљишта

Нацрт одлуке о изменама Одлуке о начину утврђивања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, припремљен је у складу са одредбама:

- 1) члана 97. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23),
- 2) члана 32. став 1. тачке 6. и 14. и члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“ број 129/07, 83/14 - др. закон, 101/16 - др.закон, 47/18 и 111/21 – др.закон),
- 3) члана 40. став 1. тачка 2. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19), као и у складу са одредбама:
- 4) Правилника о припреми, достављању и контроли нацрта/предлога аката који се упућују Градском већу („Службени лист града Крагујевца“, број 13/25- пречишћен текст).

Предлажемо да у дневни ред седнице уврстите Нацрт одлуке о изменама Одлуке о начину утврђивања доприноса за уређивање грађевинског земљишта и уколико то

учините, за представника предлагача на седници Градског већа одређује се Иван Радуловић, Главни урбаниста града Крагујевца.

**в.д. начелника  
Градске управе за развој и инвестиције**

**Снежана Петровић, с.р.**

**в.д. начелника  
Градске управе за имовинске послове,  
урбанизам, изградњу и озакоњење**

**Љиљана Пршић, с.р.**

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 97. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), члана 32. став 1. тачке 6. и 14. и члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/07, 83/14 - др. закон, 101/16 - др.закон, 47/18 и 111/21 – др.закон), и члана 40. став 1. тачка 2. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19), на седници одржаној дана \_\_\_\_\_ 2025. године, доноси

## **О Д Л У К У**

### **о изменама Одлуке о начину утврђивања доприноса за уређивање грађевинског земљишта**

#### **Члан 1.**

У члану 31. Одлуке о начину утврђивања доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист града Крагујевца“, број 34/17, 4/18, 16/21 и 6/25) - у даљем тексту: Одлука, став 7. 8. и 9. мењају се и гласе:

„Изузетно, уколико на парцелама на којима се гради недостајућа инфраструктура нису решени имовинско правни односи и ако Финансијер није у могућности да исте реши, у обавези је да градској управи надлежној за послове инвестиција достави захтев за решавање имовинско правних односа уз изјаву о немогућности прибављања непокретности у приватну својину.

У случају из става 7. овог члана, градска управа надлежна за послове инвестиција, обратиће се градској управи надлежној за имовину ради решавања имовинско правних односа, сходно расположивим средствима у буџету, у складу са Законом о јавној својини или Законом о експропријацији.

Уколико је за потребе покретања или спровођења поступка решавања имовинско правних односа на парцелама на којима се гради недостајућа инфраструктура неопходно израдити геодетске елаборате и друге геодетске пројекте, трошкове израде истих сноси инвеститор који гради објекат.“

#### **Члан 2.**

У члану 32. Одлуке, ставу 6. реч: „Оверену“, брише се, а реч: „изјаву“, започиње великим словом.

#### **Члан 3.**

Започети поступци који се односе на припремање и опремање грађевинског земљишта средствима физичких или правних лица, који су поднети, а нису окончани до дана ступања на снагу ове одлуке, окончаће се по одредбама ове одлуке.

#### **Члан 4.**

Овлашћује се Одбор за прописе да изврши правно - техничку редакцију и утврди и објави пречишћен текст Одлуке о начину утврђивања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

#### **Члан 5.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крагујевца“.

## Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о изменама Одлуке о начину утврђивања доприноса за уређивање грађевинског земљишта (у даљем тексту: Одлука), садржан је у одредбама члана 97. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), члана 32. став 1. тачке 6. и 14. а у вези члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“ број 129/07, 83/14 - др. закон, 101/16 - др.закон, 47/18 и 111/21 – др.закон), којима је прописано да Скупштина града доноси прописе и друга општа акта из надлежности Града, као и да утврђује накнаду за уређивање грађевинског земљишта, и да Скупштина јединице локалне самоуправе општим актом, утврђује критеријуме, износ и поступак умањивања доприноса за уређивање грађевинског земљишта и друга питања од значаја за обрачун и наплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и члана 40. став 1. тачка 2. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19), којима је прописано да Скупштина града доноси прописе и друга општа акта из надлежности Града.

**Разлог** за доношење ове одлуке садржан је у потреби да се прецизније дефинишу поједине одредбе Одлуке о начину утврђивања доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист града Крагујевца“, број 34/17, 4/18, 16/21 и 6/25) у циљу ефикаснијег спровођења одлуке.

Ова одлука конципирана је кроз пет чланова и то:

**Чланом 1.** ове одлуке, извршене су измене члана 31. Одлуке о начину утврђивања доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист града Крагујевца“, број 34/17, 4/18, 16/21 и 6/25), тако да члан 31. након извршене измене гласи:

### „Члан 31.

Грађевинско земљиште које није уређено у смислу Закона о планирању и изградњи (које није комунално опремљено за грађење и коришћење - изграђен приступни пут, водоводна и канализациона мрежа и обезбеђени други услови), а налази се у обухвату планског документа на основу кога се могу издати локацијски услови, односно грађевинска дозвола или решење о одобрењу извођења радова, може се припремити, односно опремити и средствима физичких и правних лица, осим за породичне стамбене објекте, односно некомерцијалне-индустријске или производне објекте које граде физичка или правна лица, а чија се изградња планира у III, IV или V грађевинској зони, за које није потребно закључити уговор о заједничкој изградњи недостајуће инфраструктуре - саобраћајнице.

Финансијер је лице чијим се средствима финансира изградња недостајуће инфраструктуре.

Финансијер из става 2. овог члана подноси градској управи надлежној за послове инвестиција предлог о финансирању припремања, односно опремања грађевинског земљишта сопственим средствима.

Уз предлог из става 3. овог члана, Финансијер доставља:

- локацијске услове,
- доказ о решеним имовинско правним односима за парцелу на којој намерава да гради објекат,
- копију плана,
- предлог динамике и рокова изградње,
- пројектно техничку документацију.

Финансијер, приликом изградње недостајуће инфраструктуре у обавези је да сноси све трошкове настале у вези изградње исте и то трошкове: решавања имовинско правних односа; пројектовања (Уговор са ЈП „Урбанизам“ Крагујевац при чему се користи званичан Ценовник ЈП „Путеви Србије“ за пројектовање саобраћајница, Уговор са ЈКП „Водовод и канализација“ при чему се користи званичан Ценовник ЈКП „Водовод и канализација“ за пројектовање хидротехничких инсталација); изградње објекта (окончана ситуација); техничке контроле пројекта; техничког прегледа објекта; трошкове измештања потребних инсталација; прикључка јавног осветљења; трошкове других прикључака и остале трошкове настале у поступку добијања потребних дозвола и изградње недостајуће инфраструктуре.

Уколико је инвеститор који гради објекат, власник катастарске парцеле или дела катастарске парцеле на којој се гради недостајућа инфраструктура, преноси својину исте на Град без накнаде, а што се дефинише уговором. Вредност пренете катастарске парцеле на Град ће бити урачуната у улагање инвеститора у недостајућу инфраструктуру уговором о заједничком припремању односно опремању грађевинског земљишта.

~~Уколико парцеле на којима се гради недостајућа инфраструктура нису у власништву инвеститора који гради објекат, а исти није у могућности да их прибави у приватну својину, инвеститор који гради објекат, доставља оверену изјаву о немогућности прибављања непокретности на којима се гради недостајућа инфраструктура градској управи надлежној за послове инвестиција.~~

~~Оверена изјава из става 7. овог члана обавезно садржи разлоге због којих инвеститор који гради објекат није у могућности да у приватну својину прибави парцеле на којима се гради недостајућа инфраструктура као и иницијативу за покретање поступка утврђивања јавног интереса за експропријацију предметних парцела.~~

~~Уколико је за потребе покретања и спровођења поступка утврђивања јавног интереса за експропријацију неопходно израдити геодетске елаборате и друге геодетске пројекте, трошкове израде истих сноси инвеститор који гради објекат.~~

**Изузетно, уколико на парцелама на којима се гради недостајућа инфраструктура нису решени имовинско правни односи и ако Финансијер није у могућности да исте реши, у обавези је да градској управи надлежној за послове инвестиција достави захтев за решавање имовинско правних односа уз изјаву о немогућности прибављања непокретности у приватну својину.**

**У случају из става 7. овог члана, градска управа надлежна за послове инвестиција, обратиће се градској управи надлежној за имовину ради решавања имовинско правних односа, сходно расположивим средствима у буџету, у складу са Законом о јавној својини или Законом о експропријацији.**

**Уколико је за потребе покретања или спровођења поступка решавања имовинско правних односа на парцелама на којима се гради недостајућа инфраструктура неопходно израдити геодетске елаборате и друге геодетске пројекте, трошкове израде истих сноси инвеститор који гради објекат.**

Након решавања имовинско правних односа градска управа надлежна за послове инвестиција ће са финансијером закључити уговор о заједничком припремању односно опремању грађевинског земљишта.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта умањује се за трошкове из става 5, 6. и 9. овог члана.

Процену вредности катастарске парцеле врши Пореска управа.“

**Чланом 2. ове одлуке извршене су измене у члану 32. Одлуке о начину утврђивања доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист града Крагујевца“, број 34/17, 4/18, 16/21 и 6/25), тако да члан 32. након извршене измене гласи:**

### **„Члан 32.**

Након разматрања предлога финансијера из члана 31. став 3. Одлуке, а на основу прибављене документације, надлежна Градска управа за послове инвестиција припрема елаборат о заједничком припремању и опремању грађевинског земљишта са предлогом уговора о заједничком припремању, односно опремању грађевинског земљишта.

Градска управа надлежна за послове инвестиција, у обавези је да изради елаборат у року од 45 дана од дана пријема предлога Финансијера.

Елаборат из става 1. овог члана садржи:

- податке о локацији, односно зони у којој се планира опремање грађевинског земљишта,
- податке из планског документа и техничке услове за изградњу недостајуће инфраструктуре,
- податке из програма уређивања грађевинског земљишта,
- границу локације која се припрема, односно опрема са пописом катастарских парцела,
- динамику и рок изградње недостајуће инфраструктуре,
- обавезу надлежне Градске управе за послове инвестиција да обезбеди стручни надзор у току извођења радова,
- одређивање учешћа сваке уговорне стране у обезбеђивању, односно финансирању израде техничке документације и стручне контроле техничке документације, извођењу радова и избору извођача радова, као и других трошкова у вези са опремањем грађевинског земљишта, укључујући висину и рокове обезбеђивања финансијских и других средстава,

- одређивање објеката који се граде и који ће прећи у јавну својину града Крагујевца,
- одређивање износа учешћа лица из члана 31. став 3. Одлуке у финансирању припремања, односно опремања грађевинског земљишта,
- средства обезбеђења испуњења обавеза уговорних страна финансијера као правног лица (меница коју финансијер доставља након потписивања уговора са роком важења до добијања грађевинске дозволе на износ укупне процењене вредности недостајуће инфраструктуре и банкарска гаранција која се доставља непосредно пре добијања грађевинске дозволе са роком важења до добијања употребне дозволе на износ укупне процењене вредности недостајуће инфраструктуре који је умањен за износ пројектовања недостајуће инфраструктуре или банкарска гаранција коју инвеститор доставља након потписивања уговора са роком важења до добијања употребне дозволе на укупан износ процењене вредности недостајуће инфраструктуре),
- средство обезбеђења испуњења обавеза уговорних страна финансијера, као физичког лица (меница коју финансијер доставља након потписивања уговора са роком важења до добијања употребне дозволе на износ укупне процењене вредности недостајуће инфраструктуре).

Уколико се приликом израде елабората утврди да на катастарским парцелама на којима се гради недостајућа инфраструктура право својине има инвеститор који гради објекат надлежна градска управа за послове инвестиција је у обавези да финансијера писаним путем упути на градску управу надлежну за имовину, ради решавања имовинско правних односа.

Уколико се приликом израде елабората утврди да на катастарским парцелама на којима се гради недостајућа инфраструктура инвеститор који гради објекат нема право приватне својине, надлежна градска управа за послове инвестиција је у обавези да финансијера писаним путем обавести о потреби прибављања истих у приватну својину, а трошкове решавања имовинско правних односа из овог става сноси инвеститор који гради објекат.

~~Оверену~~ Изјаву из члана 31. ове одлуке инвеститор који гради објекат је у обавези да достави градској управи надлежној за послове инвестиција у року од 60 дана од пријема обавештења из става 5. овог члана.

Градска управа надлежна за послове инвестиција без одлагања обавештава градску управу надлежну за имовину о покретању поступка утврђивања јавног интереса за експропријацију предметних парцела.

Даном пријема обавештења из става 5. овог члана од стране финансијера престају да теку рокови за израду елабората, а настављају да теку првог наредног дана од дана уписа Града Крагујевца са правом јавне својине на катастарским парцелама на којима се гради недостајућа инфраструктура у катастру непокретности.

На предлог надлежне Градске управе за послове инвестиција на елаборат и предлог уговора сагласност даје Градско веће града Крагујевца.“

**Чланом 3.** ове одлуке утврђено је да ће се започети поступци који се односе на припремање и опремање грађевинског земљишта средствима физичких или правних лица, који су поднети, а нису окончани до дана ступања на снагу ове одлуке, окончати по одредбама ове одлуке.

**Чланом 4.** ове одлуке дато је овлашћење Одбору за прописе да изврши правно-техничку редакцију и утврди и објави пречишћен текст Одлуке о начину утврђивања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

**Чланом 5.** ове одлуке утврђено је ступање на снагу Одлуке, односно утврђено је да ова одлука, у складу са чланом 196. став 3. и 4. Устава Републике Србије („Службени гласник Републике Србије“, број 98/06 и 115/21), ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крагујевца“.

Реализација ове одлуке не повлачи исплату средстава из буџета града Крагујевца.

**СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА**

Број: \_\_\_\_\_

У Крагујевцу, \_\_\_\_\_ 2025. године

**ПРЕДСЕДНИК,**

**Ивица Момчиловић**